

# Tinggårdens Hegns- og Have regler



<b>TINGGÅRDENS HEGNS- OG HAVE REGLER .....</b>	<b>1</b>
HEGNS- OG HAVE REGLER VEDTAGET PÅ STORMØDET 16.05 2001 .....	3
<i>Opsætning af hegn efter nedenstående anvisning.</i> .....	3
<i>Farver:</i> .....	3
<i>Trådhegn:</i> .....	3
<i>Private haver, der vender ud mod stræder og gårde</i> .....	4
DISPENSATION: .....	4
<i>Dispensation til Havestørrelser</i> .....	4
<b>HEGNS TYPER: .....</b>	<b>5</b>
HEGN I STRÆDER OG MOD GRØNNING .....	5
<i>Grisefold</i> .....	5
TRÆSTAKIT, FLETHEGN OG LAMELHEGN .....	6
<i>Træstakit (2 på 1 vandret)</i> .....	6
<i>Flethe gn</i> .....	6
<i>Lamelhegn</i> .....	6
HÆK OG BUSK.....	7
<i>Hæk og buske</i> .....	7
<b>GODE RÅD TIL OPSÆTNING AF STAKIT &amp; HEGN:.....</b>	<b>9</b>
<i>Til opsætningen skal du bruge følgende:</i> .....	9
<i>Værd at vide om hegn &amp; plankeværk:</i> .....	9
<i>Stolper og hegn:</i> .....	9
<i>Nedgravningsdybder:</i> .....	10
<i>Stolpesko:</i> .....	10
<i>Beton:</i> .....	10
<i>Sådan bliver vinklen ret:</i> .....	11
<i>Færdige hegn eller gør-det-selv løsninger:</i> .....	11
<i>Hegnet skal vedligeholdes:</i> .....	11

## Hegns- og Have regler Vedtaget på Stormødet 16.05 2001

### Opsætning af hegn efter nedenstående anvisning.

Mellem lejlighederne kan der etableres hegn af følgende typer:

Levende hegn: 0-2 m fra husmur: maksimal højde på 180 cm. 2-4 m fra husmur: maksimal højde 150 cm

Træstakit: 0-2 m fra husmur: maksimal højde på 180 cm. 2-4 m fra husmur: maksimal højde 150 cm.

Der anvendes følgende kvalitet: "To-på-éen"

Grisefold: 0-4 m fra husmur: maksimal højde 120 cm

Solide fletheqn (lamelhegn)

Etablering af private haver forudsætter at etableringen ikke kommer i konflikt med naboernes interesser, og at adgang til grønningerne ikke derved hindres

Afgrænsning mellem have og grønning:

Levende hegn eller grisefold: maksimal højde 80 cm ( så vidt muligt samme materiale som anvendes mellem lejlighederne)

### Farver:

I den røde del af Tinggården: Træstakit eller grisefold skal være rødt eller sortmalet.

Grisefold mod stræderne og gangarealer skal være sortmalet

I den hvide del af Tinggården: Træstakit, fletheqn, lamelhegn eller grisefold mod grønningen skal være Rød, sort, eller umalet (naturfarvet).

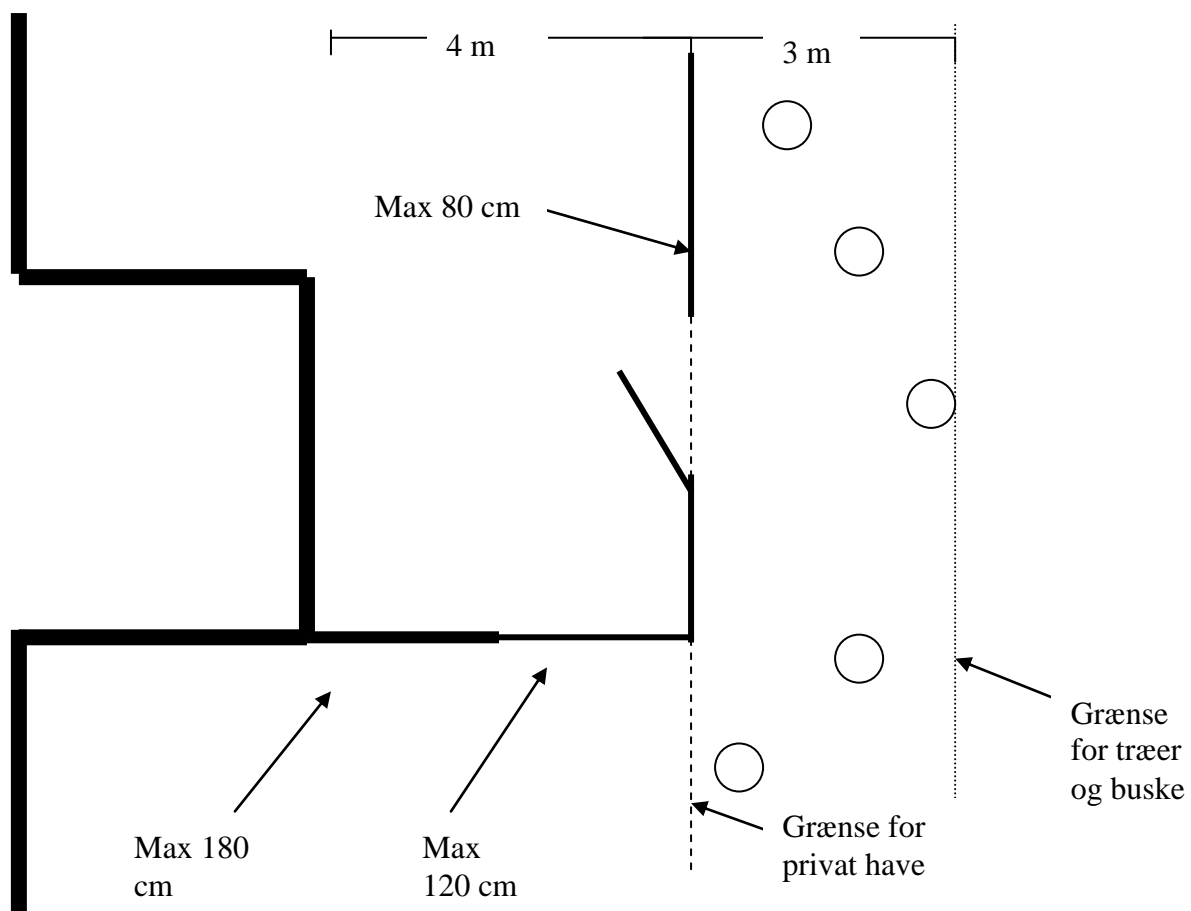
Grisefold mod stræderne skal være umalet eller farve løs træbeskyttelse (naturfarvet)

### Trådhegn:

Må opsættes på indersiden af levende hegn, træstakit eller grisefold

I en zone på 3 meter udenfor havearealet har beboeren ret til at plante træer og buske i græsset. Beplantningen må ikke have karakter af en indhegning og den må ikke stå på en lige linje parallelt med husmuren. Den skal være så åben, at man kan gå mellem de enkelte træer og buske, og der skal være græs mellem dem. Planter man noget uden for havearealet påtager man sig også græsslåning mellem de yderste planter i zonen og haven.

Der kan gives dispensation til haver på op til 6 m fra husmuren i tilfælde hvor fællesskabets interesser ikke berøres



## Private haver, der vender ud mod stræder og gårde

Hvor der er havestykker i forvejen, skal den oprindelige afgrænsning mellem haverne – grisefoldene – opretholdes. For at skabe læ og lign. kan der eventuelt suppleres med levende hegn op ad grisefoldene.

## Dispensation:

### Dispensation til Havestørrelser

Med følgende beslutningen Orienteret Dispensationsudvalget Stormødet, d. 03.06 2002, under punkt 2.:

Mandag d. 27.05 2002

Alle haveejere der har ansøgt om dispensation pr. 31.10 2002, får dispensation for havestørrelser, dog skal de pågældende regler for hegnshøjder samt typer overholdes. Ved fraflytning påhviler det lejereren, at de pågældende regler for havestørrelser, samt farver og størrelser på hegn er overholdt.

Hvis dette ikke er sket ved fraflytning, er det på fraflytterens regning at haven bliver bragt i stand .  
Alle dispensationer kan dog inddrages, hvis der skal ske ændringer på fællesarealerne.

Dispensationsudvalget

Der ikke er givet dispensation til andre hegn end dem som er omtalt på de efterfølgende sider.  
Der er givet dispensation til andre farver på Hegn indtil fraflytning, hvor det påhviler det lejereren, at de pågældende regler for havestørrelser, samt farver og størrelser på hegn er overholdt.

I den hvide del af Tinggården: Træstakit, fletheegn, lamelhegn eller grisefold skal være Rød, sort, umalet eller farve løs træbeskyttelse (naturfarvet).  
Grisefold mod stræderne skal være umalet eller farve løs træbeskyttelse (naturfarvet).

I den røde del af Tinggården: Træstakit eller grisefold skal være rødt eller sortmalet.  
Grisefold mod stræderne og gangarealer skal dog være sortmalet.

## Hegns Typer:

### Hegn i stræder og mod grønning

#### Grisefold

Grisefold i stræderne i den hvide del af Tinggården, Grisefold mod grønningen, i den hvide og røde del af tinggården.



Udført med Stolper i 100 mm. x 100 mm. (4" x 4" )  
nedgravet til min. 900 mm. og med vandrette brædder det  
øverste 170 mm X 40 mm. (4" x 1½" ) og de nederste på  
70 mm. x 40 mm. (2¾" x 1½").

Grisefold i stræderne i den røde del af Tinggården. Grisefold mod grønningen, i den hvide og røde del af tinggården.



Udført med Stolper i 100 mm. x 100 mm. (4" x 4")  
nedgravet til min. 900 mm. og med vandrette brædder på  
200 mm X 30 mm. (7½" x 1¼" )

Det er ikke tilladt af have andre former for Træstakit mod grønningen, i den hvide og røde del af tinggården, end de ovenstående typer ( Grisefold ).

## Træstakit, fletheegn og lamelhegn

### Træstakit (2 på 1 vandret)



Udført med Stolper i 100 mm. x 100 mm. (4" x 4")  
nedgravet til min. 900 mm. og med vandrette brædder på  
100 mm X 20 mm. til 26 mm. (4" x <sup>3</sup>/<sub>4</sub>" til 1" )

### Fletheegn



Udført med Stolper i 100 mm. x 100 mm. (4" x 4")  
nedgravet til min. 900 mm. og med Fletheegns moduler  
mellem

### Lamelhegn



Udført med Stolper i 100 mm. x 100 mm. (4" x 4")  
nedgravet til min. 900 mm. og med lamel moduler mellem

## Hæk og busk

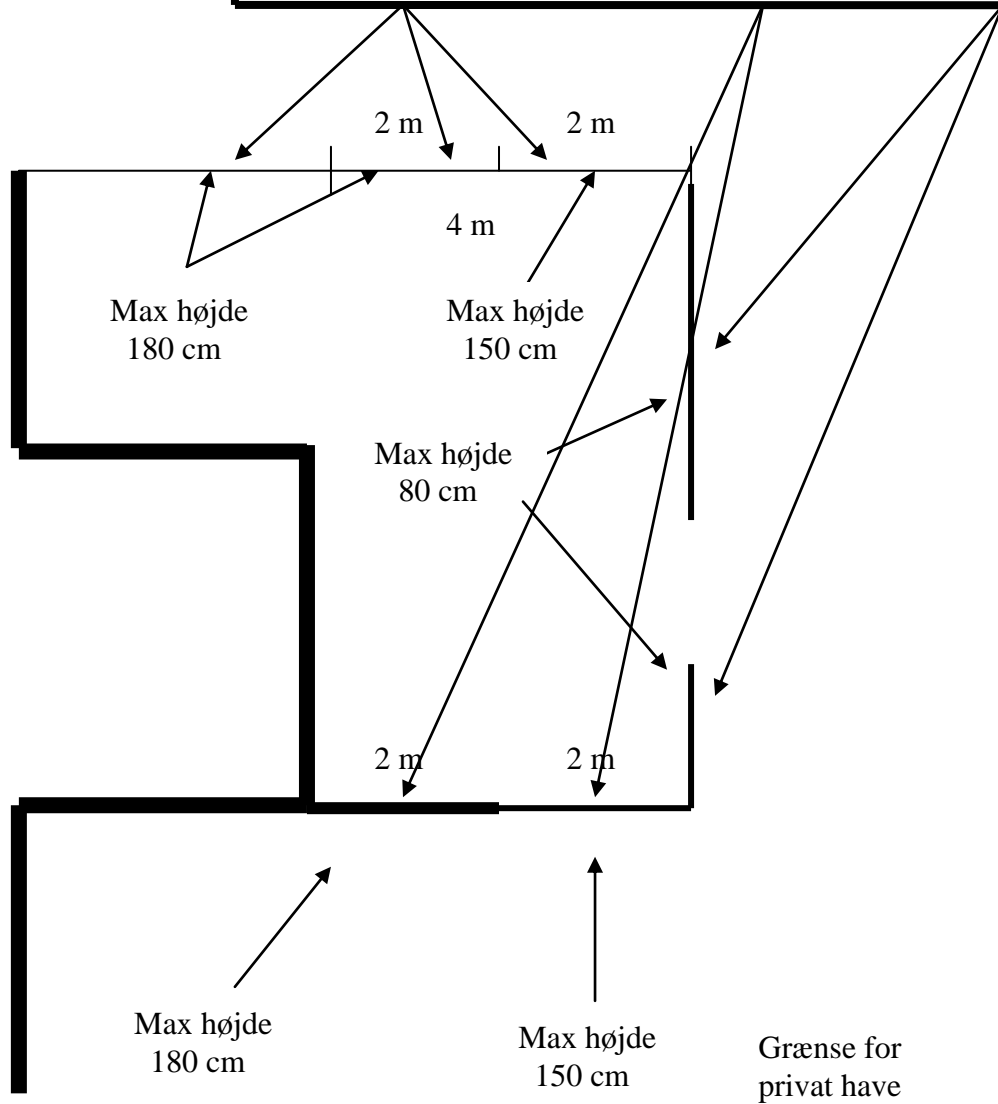
### Hæk og buske

Der er ikke speciale hække eller buske der er forskrevet omkring Private haver i Tinggården.

Der er bøgehæk omkring parkeringspladserne i den hvide del af Tinggården og der er bøgehæk og navrhæk omkring parkeringspladserne, omkring nogle haver i den røde del af Tinggården fra byggeriets start.



Eksempler på hegstyper der må anvendes mellem haverne





## Gode råd til Opsætning af Stakit & hegn:

Når du sætter hegn eller plankeværk op, er der mange ting at tænke på; Tinggårdens hegnslov, de regler vedtaget på Stormødet om fx højden, farver og typer på hegnet skal overholdes. Men du skal også tænke på "naturloven" og sikre dig, at fx stolperne er monteret, så plankeværket kan modstå et stort vindtryk.

### Til opsætningen skal du bruge følgende:

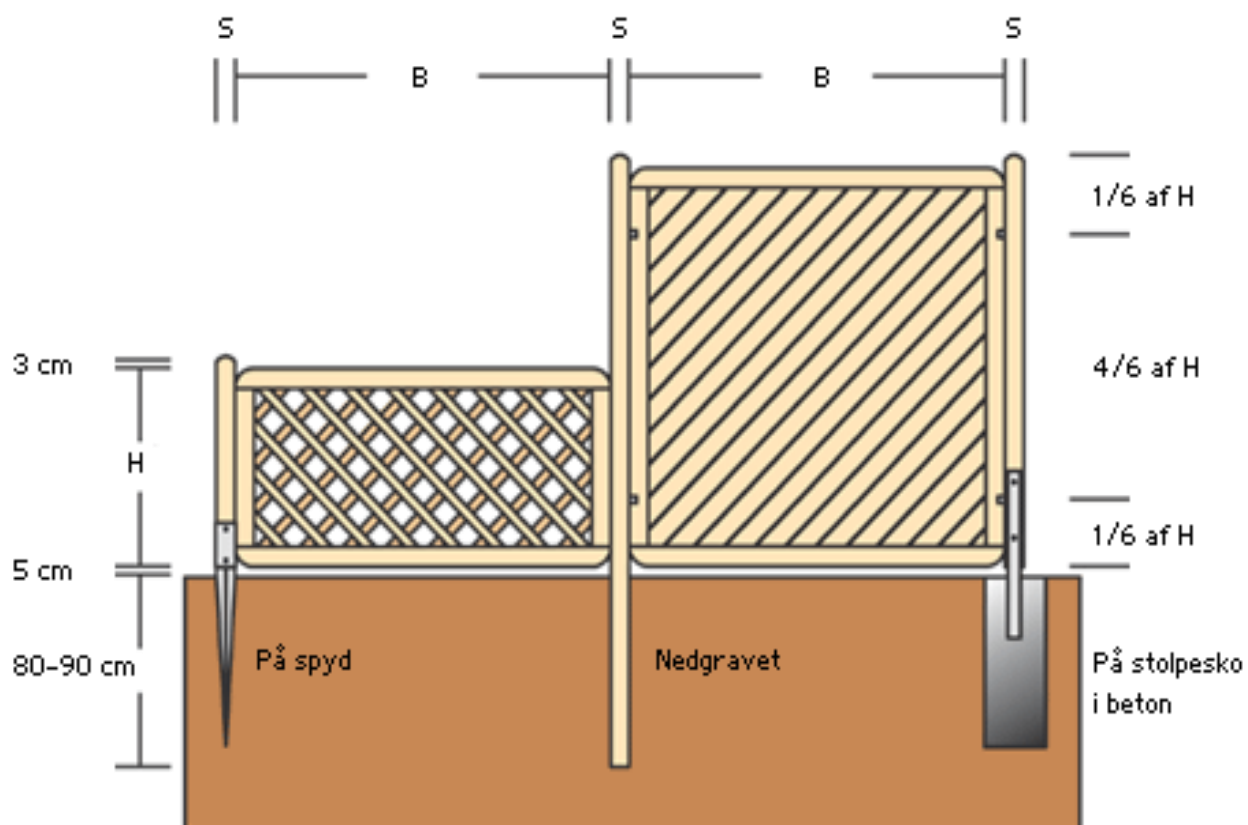
- Skovl og spade. Uanset hvordan stolperne monteres, er der en del gravearbejde, som kun kan udføres med almindelige graveredskaber.
- Pæleboret fås enten manuelt eller motoriseret. Det gør det til en nem opgave at lave huller til stolper eller stolpesko. Begge dele kan lejes. Det manuelle pælebor koster ca. 100 kr. pr. døgn. Det benzindrevne ca. 500 kr. pr. døgn i leje.  
  
Eller der kan også bruges en pæleskovl.
- Økse og en (kasseret) sav er ikke til at undvære, hvis store træerødder skal kappes over i forbindelse med gravning af huller.
- Langt vaterpas og et ekstra langt, lige bræt, der kan bruges til at "forlænge" vaterpasset med.
- Lang snor, fx 30 meter, til markering af line, hvor hullerne skal graves.
- Langt målebånd, gerne 10 meter.
- Håndsav, rund- eller stiksav til afkortning af stolper.
- Hammer.
- Vinkel.
- Galvaniserede søm/skruer til montering.
- Skruemaskine.
- Farveløs træbeskyttelse til efterimpregnering af stolpe-ender. Anbring stolperne med den ende, der skal ned i jorden i en spand med farveløs træbeskyttelse. Lad den suge et døgn tid, så bliver endetræet, der er allermost udsat, ekstra godt beskyttet.

### Værd at vide om hegn & plankeværk:

Stolperne kan enten graves ned i jord alene, de kan støbes fast med beton, eller de kan monteres i stolpesko i støbte punktfundamenter. Under alle omstændigheder skal der graves ud til frostfri dybde - 90 cm. Det betaler sig ikke at "snyde".

Huller i 90 cm dybde og trykimprægnerede stolper, der støbes fast med beton (til 20 cm fra jordens overkant) giver den mest solide konstruktion. Hvis stolper og hegn er lavt, fx 80-90 cm, kan du nøjes med at stampe jord godt omkring stolperne. Hvis der bruges stolper af fx cedertræ eller lærk, er det bedst at montere i stolpesko, så stolperne ikke har direkte kontakt med jorden.

### Stolper og hegn:



B = Bredde modulmål element. H = Højde modulmål element. S = Stolpedimension.  
 Modulmål: Alle anførte mål for hegn og låger er modulmål - de effektive mål er 12 mm mindre.

### Nedgravningsdybder:

Alle trykimprægnerede stolper fra PLUS er beregnet til nedgravning. For læhegn og espalier graves stolperne 80-90 cm ned. Facadehegn behøver ikke at blive gravet mere end 70-80 cm ned, mens lågestolper skal ned i 100-110 cm dybde. Under specielle forhold, som kraftig blæst eller løs jordbund, bør der dog graves dybere end foreskrevet. Vi anbefaler limtræsstolper til låger for at opnå den bedste stabilitet.

### Stolpesko:

Findes i størrelser med spændvidde på 50, 75, 90 100 og 125 mm. Den 12-15 cm lange "gaffel" støbes ned i beton, så stolpeskoen er hævet ca. 5 cm over beton overfladen, stolpeskoen kan også købes færdig støbt til nedgravning.

Stolpeskoen er forsynet med huller til fastgørelse af træstolpen - enten med kamsøm, med beslagskruer, med franske skuer eller med gevindstænger. Afhængig af jordbundsforhold og træsort kan montage også foretages på stolpeskoene. Såfremt du vælger at støbe omkring stolperne, gør vi opmærksom på, at der ALDRIG må støbes under stolpen, idet vandet skal kunne løbe væk. Lærke- og cederstolper må ikke komme i jordkontakt af hensyn til holdbarheden. Stolperne monteres derfor altid på stolpefodder.

### Beton:

Hvis stolpen skal støbes fast, blandes cement og grus i forholdet en del cement til fire dele grus. Der skal ikke tilsættes mere vand, end at blanding er som fugtig jord. Hvis du graver stolper ned og støber dem fast, anbringes stolpen først i den korrekte dybde, og først da hældes og stemples betonen ind om stolpen - der må ikke være beton under stolpen - så kan vand ikke ledes hurtigt væk.

### **Sådan bliver vinklen ret:**

Hvis hegnet skal have en 90° vinkel, kan du sikre dig, at vinklen også bliver 90° ved at anvende en smule matematik, nemlig Pytagoras læresætning, der også populært hedder 3-4-5 reglen. Du måler nemlig 3 meter ud af den ene side i vinklen, 4 meter ud af den anden side, og så skal der være præcis 5 meter i diagonal mellem de to punkter. Er der ikke plads til fx at måle 3 meter ud, kan du bruge andre tal, der forholdsmæssigt passer; fx 1,5-2-2,5 m eller 90 -120 og 150 cm.

### **Færdige hegn eller gør-det-selv løsninger:**

Hegn og plankeværk fås i færdige sektioner, der er meget hurtige og nemme at montere, når først stolperne er anbragt korrekt. Uanset om du vælger færdige løsninger, eller selv designer det nye plankeværk, bør du anvende enten trykimprægneret træ eller en af de nye "selv-imprægnerende" træsorter, fx lærk eller ceder.

### **Hegnet skal vedligeholdes:**

Selv om du anvender trykimprægneret træ, er det en god ide at efterbehandle med træbeskyttelse. Især træsorterne lærk og ceder bliver hurtigt lidt gråt og trist i overfladen, hvis det ikke behandles en gang om året. Men der er først og fremmest tale om et kosmetisk fænomen !

**Husk** at der er regler for farve valg i Tinggården.

- I den hvide del af Tinggården: Træstakit, flethegn, lamelhegn eller grisefold skal være Rød, sort, umalet eller farve løs træbeskyttelse (naturfarvet).  
Grisefold mod stræderne skal være umalet eller farve løs træbeskyttelse (naturfarvet).
- I den røde del af Tinggården: Træstakit eller grisefold skal være rødt eller sortmalet.  
Grisefold mod stræderne og gangarealer skal dog være sortmalet.