

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen d.2026.08.31 i gruppe G's fælleshus kl. 18-21:40.

Tilstede: Simon, Anette, Pernille, Helle L., Helle R, Helle B, Michael

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt

2. Ny konstituering.

Simon valgt som formand, Annette valgt som næstformand.

3. Godkendelse af referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde d.2026.08.04.

Godkendt

4. Post og meddelelser.

A: Basketnet (nye) opsat, banen trænger til at blive kridtet op til foråret

B: Forslag til opsætning af hæk ved affaldsgården ABC. Ikke aktuelt lige nu, men måske på sigt.

C: Bygning af hems: Se råderetskataloget som vi følger, og der er har man ret til at bygge hems.

D: Problem vedr kloakproblem (henvist til driften), samt handel med stoffer i strædet. Man kan anmelde anonymt på politiets hjemmeside TIP POLITIET. Man kan også klage til DAB.

E: Handicapparkerings ønske. Send kopi af handikapkort til ejendomskontoret, du vælger selv hvilken eksisterende p-plads du vil have til handicapparkering. Udgift til skilt betaler bruger selv.

F: Maling af hoveddør i T2, ikke tilladt at gøre det selv.

G: Vi har fået 3 have pavilloner til brug i Tinggården

H: Ansøgning om hund nr.2. Søg kommunen om at få en servicehund, så kan vi give tilladelsen, men hvis hund nr. 1 dør, må der ikke anskaffes en ny hund nr. 2.

I: Ansøgning om havestørrelse. Vi samler op i forbindelse med havevandring til efteråret

J: Problem vedr. hegn i 0-haven. Vi anbefaler at der kommer en mægler på mellem naboerne, så haveproblemet kan løses. Bestyrelsen kontakter DAB mægler om problemet. Pernille skriver til DAB og beboer.

K: Nedtaget gynges var ikke lovlig og befinder sig hos driften.

5. Samarbejdet med driften og gennemgang af referater fra de sidste 2 møder i august.

Referater gennemgået. Status med driften skal være et fast punkt til bestyrelsesmøderne. Vi diskuterede ledelsen af driften og Pernille tager det videre til selskabsbestyrelsen.

Punkter til driftsmøderne skal i god tid inden gives til dem der deltager i dem.

Vi ønsker Driften deltager i den første del af nogle bestyrelsesmøder i løbet af året og i den anledning kan vi starte møderne kl. 16.

Simon går en runde med driften og det grønne firma på onsdag 2026.09.02.

Skilte med teksten "Storskrald skal placeres i det indhegnede storskraldsområde" sættes op der hvor der tidligere decentralt kunne placeres storskrald til afhentning søndag aften.

6. Status på uddelegerede opgaver.

Ikke noget til det punkt.

7. Årsregnskabsudkast 2025/26 og regnskabsmøde d. 2026.09.03. herunder hvor meget af regnskabet der skal sendes ud til beboerne.

Pernille havde en del forskellige rettelser som tages med på det kommende regnskabsmøde torsdag 2026.09.03.

Udgift til istandsættelse af ejendomskontoret på 355 tusind kr. Det er penge der ikke er budgetteret. På stormødet blev vi præsenteret en udgift på 300 tusind kr. Vi mangler en forklaring på hvor disse penge skal tages/placeres i regnskabet.

Vandspareplan eller med tiden vandmålere (er EU krav) evt. nye regntønder og evt. tanke til opsamling til havevanding.

Vi kan spare meget på at sortere storskrald, alternativt må beboerne selv aflevere storskrald på kommunens affaldsplads. Vi betaler 37.000 kr. hver måned for afhentning af usorteret storskrald, hvilket giver en årlig udgift på 444.000 kr.

8. Tilbud Hullet, Tilbud forsamlingshuset, Tilbud asfalt, Tilbud Nortec

Vaskemaskiner, vi ved ikke hvilke maskiner der bliver repareret og trænger til at blive skiftet, ej heller om det er i T1 eller T2. Vi skal have DAB til at udlevere regnskaber for de sidste 5 år, så vi kan se hvor udgifter er brugt og på hvilke maskiner.

**9. Pulje på 40.000 kr. til grøn reetablering fra særtilskudspuljen 2026/27
Træplantning i oktober i forbindelse med byggesagen.**

Pulje som familiegupperne normalt har kunne søge, reserveres til grøn reetablering i T1. Helle L og Pernille går videre med opgaven. T2 fik samme mulighed efter tagrenoveringen.

10. Vedligeholdelses standarden og reglement, tilbud på revidering.

Prisen er 20.000 kr. inkl. moms. Der kommer en udgift til print når det skal deles rundt og tages beslutning om til stormødet.

Ønsker i dette, har Susanne 2 datoer i kan vælge i mellem. 7 og 8 oktober. Det tager 4-5 timer og vil foregå i dagtimerne. Susanne har på forhånd bookede datoerne i sin kalender. Vi skal derfor svare senest udgangen af august.

Vi siger ja til d. 8. oktober. Der er sendt mail til Claus.

**11. Skægkræ, Det koster 6-7.000 kr. at behandle en bolig, der er sendt info.
folder på vores bestyrelsesmail.**

Driften skal sende materiale ud. Helle L retter logo og giver den til driften. Som beboere skal man selv sørge for at begrænse skægkræ i sin bolig. En bolig behandles kun hvis ejendomskontoret vurderer, at alle andre foregående indsatser ikke har hjulpet.

12. Vandspareinfo, måske skal der laves en ny kampagne.

Vi ser på det materiale som vi har brugt tidligere. Måske en opgave sammen med repræsentantskabet.

13. Pillefyr reparation af kedel. Ny kedel 143.750 kr. inkl. automatisk tænding.

Orienteret

14. Oase kommunikationsplatform v. Michael

Vi får Annette og Helle R med på Oasen.

15. Hjemmeside status vedr. opdateringer og evt. godkendelse af pris på ca. 250 kr./md. v. Michael

Prisen på 250 kr. er godkendt.

16. Hey Nabo er en app hvor man kan kommunikere i en boligforening, den kan erstatte sms, Facebook, aktivitetsgr. og bruges til meget andet.

Venter til næste gang

17. Eventuelt.

Pernille, Byggemøde orientering. Ændring af mursten og udhæng igangsat.

*Helle L, dør til dør. 8.10. **29.10**, 5.11, 12.11.2026 15:30-18:00*

Michael om hjemmeside, gennemgang d. 2026.09.06 kl. 16-17 i gr. C

Kommende møder:

Regnskabsmøde med DAB 2026.09.03. i gr. C kl.14-16.

Hjemmesidemøde søndag d. 2026.09.06 gr. C kl. 16-17.

Kaffemøde i afdelingsbestyrelsen til forberedelse af markvandring d. 2026.09.20. kl. 15. gr. C.

Markvandring d. 2026.09.24. kl. 13-15

Afd. Møde 29.9.2026 kl. 18 gr. J

Møde om vedligeholdes standard og reglement d. 2026.10.08 kl.? varer 4-5 timer

Regnskabsstormøde 2026.11.19.

Referat godkendt d. 6.9.2026